



Zastupitelstvo obce Ráby
Obec Ráby
DATOVOU SCHRÁNKOU

V Rábech 11. 9. 2015

Věc: **Třetí žádost o využití zákonných pravomocí obce**

Vážený zastupitelé obce Ráby, spoluobčané,

před rokem zastupitelstvo obce Ráby pod vedením bývalé starostky Zdeňky Morchové nevyužilo svoji zákonnou pravomoc trvat na zachování dřívějšího (z roku 2001) stavu územního plánu lokality Lovčívho zámečku, ačkoliv bylo výslovně několikrát písemně upozorněno, že projekt Perníkové chaloupky pro rodiče s dětmi (realizovaný od roku 2003) bude muset být v takovém případě ukončen. Zastupitelstvo nevyslyšelo své voliče, ale dalo přednost názoru pardubických úředníků, že změna účelu pozemků Perníkové chaloupce nemůže vadit! Bez ohledu na předložené argumenty a důkazy.

Žaloby na nezákonnost úředních rozhodnutí Josefa Soukupa - současného starosty obce Ráby, Magistrátu města Pardubic a Krajského úřadu Pardubického kraje z loňského i letošního roku již byly podány, další žaloba na zrušení části obecně závazné vyhlášky o územním plánu se připravuje.

Provozovatel Perníkové chaloupky proto vyzývá nově zvolené zastupitelstvo obce Ráby, aby připravovanou žalobu podpořilo a využilo svou zákonnou pravomoc v samostatné působnosti obce k nápravě poslední změny územního plánu Ráby v areálu tzv. Lovčívho zámečku.

Jinak (a to i v případě pozitivního výsledku soudních rozhodnutí) prohlašuje, že nebude nadále provozovat projekt Perníkové chaloupky proti vůli zastupitelstva a občanů obce a že projekt ukončí. Bez jejich morální podpory by se totiž zřejmě utápěl v dalších zbytečných sporech.

Bohužel. Je třeba zdůraznit, že nevedeme spory s obcí Ráby, ani s jejími občany, ani s řádně zvoleným zastupitelstvem, ale že rozporujeme úřední rozhodnutí těchto námi zvolených zástupců pouze **v jasně vymezeném období:**

- **od 10. března 2014**, kdy bývalá starostka obce se účastnila dle našeho přesvědčení nezákonné dohody dotčených orgánů územního plánování s odvolacím orgánem tehdy právě probíhajícího správního řízení v pochybnostech o charakteru pozemků uvnitř oploceného areálu Lovčívho zámečku a o budoucím řešení územního plánu této lokality, **až**
- **do konce dubna 2015**, než současný starosta obce prolomil „informační embargo“ a začal nám zpřístupňovat dokumenty ze správního spisu k dříve platnému územnímu plánu, o kterém všichni účastníci výše uvedené dohody ze dne 10. března 2014 shodně v odpovědích na naše četné písemné žádosti o poskytnutí informací tvrdili, že neexistuje (v tomto smyslu se starosta vyjádřil ještě 12. února 2015 při zasedání zastupitelstva obce Ráby). A to i přes skutečnost, že z něj citovali pro napadené správní řízení v pochybnostech a pro vypořádání našich námitek proti novému územnímu plánu - evidentně účelově vytrženými citacemi z jiného kontextu.

Nově „objevené“ a zpřístupněné dokumenty z archívu obce Ráby mimo jiné dokládají požadavek Okresního úřadu v Pardubicích (nadřízeného orgánu územního plánování) z 26. 5. 1999, že IV. změna ÚPSÚ „musí být obsahově v souladu s novelou stavebního zákona, z čehož vyplývá nové vyznačení hranice současně zastavěného území k datu zpracování a hranice zastavitelného území, dále zpracování samostatného výkresu veřejně prospěšných staveb a schématu hlavního výkresu. Vzhledem k velkému rozsahu změn je možné i aktuálně upravit názvy zón (území) a jejich regulativy ve vyhlášce (vč. neurbanizovaného území)“. S tím koresponduje i důvodová zpráva starosty obce Ráby z 29. 3. 2001 pro jednání zastupitelstva dne 5. 4. 2001, jež byla dle zápisu z jednání zastupitelstva před hlasováním přečtena a popisuje průběh přípravy územního plánu. Uvádí mimo jiné, že „po projednání změn IV. a v připomínkovém řízení bylo dosaženo dohody se všemi dotčenými orgány státní správy, organizacemi, sousedními obcemi a veřejností (protokol o vyhodnocení připomínek ze dne 26. 2. 2001)“. V závěru připomíná, že „v tomto pojetí zpracované materiály zahrnují celé katastrální území Ráby a jsou prakticky novým Územním plánem obce.“ **To je v zásadním rozporu s vypořádáním našich námitek proti novému územnímu plánu a ve správním řízení v pochybnostech o charakteru předmětných pozemků dle výše uvedené dohody dotčených orgánů a odvolacího orgánu se starostkou obce ze dne 10. 3. 2014: „okolí Lovčického zámečku, který je veden jako kulturní památka, nedošlo schválenými změnami [v roce 2001] k žádné úpravě, nebylo předmětem projednání a schválení a tudíž okolí stávajících staveb zůstává beze změny od vydání ÚPSÚ Pod Kunětickou horou v roce 1995 a je stále plochou lesa, krajinnou zelení. V grafické části není projektantem dobře zákres převzat.“ Na základě této nepravdivé argumentace o jakési chybě v předchozím územním plánu zmenšili plochu, která byla od IV. změny ÚPSÚ z roku 2001 určená k podnikání, na čtvrtinu původní výměry!**

Jak dál? Příští 13. sezónu Muzea perníku nazýváme „na rozcestí“

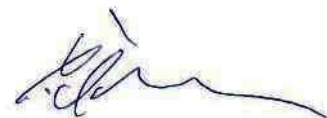
Kdokoliv tvrdí, že současnému projektu Perníkové chaloupky změna účelu pozemků nemůže vadit, pak je stejně povrchní, hloupý a pošetilý jako titulní hrdina z filmové pohádky "Byl jednou jeden král aneb Sůl nad zlato". Řečeno slovy jeho kuchaře: "Bez soli (pozemků) to nejde!!!"

Ačkoliv stále věříme, že soud všechna nezákonná rozhodnutí zruší, bez ohledu na to nechceme nadále rozvíjet projekt Perníkové chaloupky proti vůli zastupitelstva a občanů obce Ráby. Bez Vaší morální podpory by se totiž zřejmě utápěl v dalších byrokratických a život komplikujících sporech.

Proto Vás, vážení zastupitelé, vyzýváme, abyste připravovanou žalobu podpořili a využili svou zákonnou pravomoc v samostatné působnosti obce k nápravě poslední změny územního plánu Ráby v areálu tzv. Lovčického zámečku. V takovém případě s morální podporou obce Ráby bude moci pokračovat projekt výletního místa pro rodiče s dětmi Muzeum perníku v Perníkové chaloupce, který vznikl a 12 let funguje zcela bez dotací z veřejných zdrojů pouze za tržby od jeho návštěvníků.

V opačném případě pravděpodobně opustíme oblast cestovního ruchu a budeme se věnovat ochraně lidských práv, a to ve státním zájmu a za finance ze státního rozpočtu. V souladu se stávajícím zkolaudovaným stavem a bez jakýchkoli stavebních úprav můžeme nabídnout Ministerstvu vnitra ČR služby školícího střediska s ubytováním pro zcela jinou (menší) cílovou skupinu běženců a azylantů ze Středního Východu k jejich začlenění mezi občany obce v souladu s vládní politikou a závazky České republiky. Získali by právní pomoc, práci, trvalý pobyt s výukou češtiny i volební právo v obci Ráby. Věříme, že takový naléhavý státní zájem byste podporovali a respektovali.

Jsme připraveni, vážení zastupitelé, o všech variantách další možné spolupráce s Vámi diskutovat. S pozdravem



Luděk Šorm, jednatel s. r. o.